

Knooppunt Leiden Centraal *de aanbestedingsprocedure*



ProRail



Leiden



Hoofdlijn: een integrale opdracht met complexe besluitvorming

- Eén aanbestedende dienst: gemeente Leiden
- Eén aanbesteding
- Eén integrale adviesopdracht voor de hele verkenning
- Opdrachtgevende partijen zijn samen verantwoordelijk en er is gezamenlijke besluitvorming
- Het is niet zo dat de gemeente Leiden de baas is
- Besluitvorming is complex

Aard van de overeenkomst

- Dienstverleningsovereenkomst
- voor de adviesdiensten voor
 - I. de Analysefase
 - II. de Beoordelingsfase (met daarin de 'eerste zeef')
 - III. de Besluitvormingsfase (met daarin de 'tweede zeef') tot en met het Voorkeursbesluit
- Optie voor verlenging in de plan-uitwerkingsfase
- De opdracht is **globaal gespecificeerd**
- De opdracht wordt **niet in de aanbesteding geprijsd**

Deskundigheden die nodig zijn

- **Stedenbouw, inclusief architectuur**
- **Mobiliteit**
- **Spoordragende civieltechnische constructies** (formeel is niet de erkenningsregeling van toepassing ('the bridge on the river Kwai' is dus ook goed. Een brug over de Mekong in die drassige delta is wellicht zelfs nog beter))
- **Duurzaamheid**
- MIRT besluitvorming
- Proces (waar onder omgevingsmanagement)
- Ontwerp
- Expertise om deze disciplines in een integrale studie te verenigen

Flexibiliteit in de opdracht

- Opdracht per fase (o.b.v. een gezamenlijke raming van OG en ON)
- Deelopdrachten binnen een fase (kan op regie en kan op lumpsum)
- OG heeft ook het recht om buiten het contract aan derden deel opdrachten te geven (maximaal 20%)

Eenvoud in de aanbesteding

- De niet-openbare procedure
- We zitten nu in de selectiefase
- Selectie van maximaal 5 deskundige consortia, die voldoen aan de kerncompetenties én die goede referenties hebben ingediend (5 is echt het minimum: 2.99 lid 3 A'wet)
- Individuele toelichtende gesprekken in de inschrijvingsfase
- Nota's van Inlichtingen (1 in de selectiefase, 2 in de inschrijvingsfase)
- Inschrijvingen worden beoordeeld op kwaliteit van team, visie, aanpak en beheersing (80%) en op tarieven (20%)
- Interviews met de sleutelpersonen onderdeel van de beoordeling

Social return

- Is belangrijk voor de gemeente Leiden
- Wordt in een percentage van de opdrachtsom vastgelegd
- Over de uitvoering worden na gunning praktische afspraken gemaakt



Gevraagde referentieprojecten voor kerncompetenties

- Stedenbouwkundig plan met besluitvorming daarover en met rapportages
- Inrichtingsplan voor OV knooppunt met trein en bus
- ontwerp voor spoordragende civieltechnische constructies met spoor-kruisende infrastructuur (zoals bruggen, viaducten, tunnels)
- Integraal plan voor duurzaamheid

Voorschriften t.a.v. de referenties

- werkzaamheden moeten zijn afgerond
- er moet positieve besluitvorming hebben plaatsgevonden
- niet ouder dan 10 jaar geleden (plan duurzaamheid niet ouder dan 5 jaar)
- tevredenheid opdrachtgever

Ranking

- Per referentieproject 3 A4 met toelichting
- De complexiteit van de referentieopdrachten moet in alle gevallen worden toegelicht
- Bij het stedenbouwkundige plan wordt de kwaliteit van de oplossing beoordeeld en de overtuigingskracht van de begeleiding door gegadigde van de besluitvorming
- Bij stedenbouwkundig plan zijn bonuspunten te verdienen als sprake is van een plan voor een treinstation met omgeving
- Bij de andere plannen wordt de vergelijkbaarheid t.o.v. de opgave voor Leiden Centraal beoordeeld

Consortia

- Is wat wij verwachten, maar niet verplichten
- Combinaties zijn welkom, maar ook hoofdopdrachtnemers met onderopdrachtnemers
- Onderopdrachtnemers mogen ook later worden toegevoegd (niet t.a.v. de kerncompetenties)
- Onderopdrachtnemers mogen zich tijdens de aanbesteding binden aan meerdere gegadigden

Vragen?



ProRail



Leiden

